

РЕЗОЛЮЦИЯ

национальной научно-практической конференции *«Проблемы и перспективы развития системы управления стоимостью строительства»*

г. Москва

10 ноября 2015 года

Саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» была организована и проведена национальная научно-практическая конференция «Проблемы и перспективы развития системы управления стоимостью строительства».

В работе Конференции приняли участие представители ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ ФЦЦС), Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ), Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ), более 70 руководителей и ведущих специалистов 35 регионов России.

Модераторами программных мероприятий выступили генеральный директор СРО НП «НОССИ» Куницын Евгений Николаевич, председатель экспертно-методологического совета СРО НП «НОССИ» Дидковская Ольга Всеволодовна.

Целями проведения национальной научно-практической конференции стали:

- диагностика существующей системы строительного ценообразования;
- выявление проблемных зон и вопросов формирования стоимости строительства объектов капитального строительства на различных этапах инвестиционно-строительного процесса;
- определение основополагающих направлений совершенствования системы ценообразования в строительстве;
- разработка концептуальных и конкретных мероприятий развития строительного стоимостного инжиниринга;
- основные проблемы и перспективы развития профессиональной деятельности и образовательной среды, отвечающей ее потребностям.

Участниками национальной научно-практической конференции обсуждались вопросы развития системы строительного стоимостного инжиниринга, правового, нормативного и методического обеспечения процесса формирования стоимости на различных этапах инвестиционно-строительного процесса, развития профессиональной и образовательной деятельности.

С приветственным словом выступили Сергей Геннадьевич Фокин, руководитель ФАУ ФЦЦС. В своем обращении он озвучил необходимость поддержки и участия профессионального сообщества в разработке нормативных правовых актов и методических документов по ценообразованию в строительстве.

К присутствующим также обратился Руслан Сосланович Акиев, начальник Отдела НОСТРОЙ по ценообразованию и контрактной системе, отметив важность взаимодействия национальных объединений саморегулируемых организаций в решении профессиональных вопросов.

С докладом выступил Анатолий Алексеевич Иванов, заместитель председателя комитета НОПРИЗ по конкурсным процедурам, ценообразованию и инновациям, указав на необходимость всестороннего и комплексного подхода при анализе сборников базовых цен на проектные работы в строительстве.

В ходе проведения национальной научно-практической конференции было заслушано двадцать докладов, охватывающих широкий перечень направлений деятельности в системе строительного ценообразования:

- концепция развития системы управления стоимостью строительства на различных этапах инвестиционно-строительного процесса;
- современные подходы к разработке сметных нормативов;
- особенности применения зарубежного опыта стоимостного инжиниринга в российской практике;
- актуальные вопросы строительного ценообразования, определения отдельных видов стоимости строительства и ее структурных элементов;
- нормативное, правовое и методическое обеспечение определения начальной (максимальной) цены договоров подряда (контрактов) в строительстве;

- влияние градостроительных, финансовых, правовых, налоговых и иных отношений в строительной отрасли на систему управления стоимостью;
- методы и формы заключения договоров подряда и оценки цены строительной продукции;
- роль заказчика в управлении стоимостью строительства и контроля строительных затрат в процессе осуществления строительства;
- необходимость экспертизы (проверки) сметных расчетов в государстве с рыночной экономикой;
- совершенствование системы профессиональной подготовки специалистов по управлению стоимостью строительства (строительный стоимостной инжиниринг);
- развитие профессиональной и образовательной деятельности в инвестиционно-строительном комплексе;
- система профессиональной стандартизации стоимостного инжиниринга.

Участниками отмечен высокий уровень представленных докладов, широкий тематический охват профессиональных вопросов, бесспорная актуальность озвученных проблем и предложенных решений.

В ходе дискуссий участниками были выявлены проблемные вопросы формирования стоимости строительства объектов капитального строительства на различных этапах инвестиционно-строительного процесса, заявлена готовность к участию в их решении, отмечена острая необходимость скорейшего рассмотрения вопросов стадийности проектирования, особенно технико-экономических обоснований на предпроектной стадии, определены основополагающие направления современного развития системы ценообразования в строительстве.

С целью создания единого порядка формирования стоимости строительства, системы «сквозного» регулирования процессов ценообразования на всех этапах инвестиционно-строительного процесса, регламентации всех видов стоимости строительства (предельной, сметной, контрактной, фактической) участники национальной научно-практической конференции *решили*.

1. Признать тематику национальной научно-практической конференции своевременной и актуальной для реализации путей совершенствования системы строительного ценообразования.

2. Сформировать и опубликовать сборник материалов конференции.

3. Систематизировать предложения участников конференции с целью представления их в Минстрой РФ, в том числе по основным направлениям.

3.1. Разработать мероприятия с целью совершенствование регуляторной среды строительного ценообразования в части подзаконного регулирования:

- подготовить предложения о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" в части переработки требования к разделам «Проект организации строительства» и «Смета на строительство объектов капитального строительства»;
- подготовить предложения о разработке нормативного правового акта, регламентирующего требования к содержанию раздела рабочей документации. Порядок подготовки раздела рабочей документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен обеспечивать основу для проведения закупочных процедур согласно требованиям действующих нормативных правовых актов;
- рассмотреть концепцию новой экономической модели организации строительной отрасли, представленную участниками конференции от Республики Татарстан и возможность ее адаптации к требованиям контрактного законодательства.

3.2. Разработать систему федеральных стандартов определения стоимости строительства на всех этапах инвестиционно-строительного процесса. В качестве основы системы федеральных стандартов разработать документ, устанавливающий общий порядок формирования стоимости строительства.

3.3. Разработать комплекс методических документов, регламентирующих порядок определения стоимости строительства в разрезе этапов инвестиционно-строительного процесса, в том числе:

- порядок формирования инвестиционной (предельной) стоимости на этапе планирования капитальных вложений;
- методика определения начальной (максимальной) цены договора подряда и цены договора подряда при осуществлении государственных закупок работ по строительству;
- порядок расчетов за выполненные работы по строительству;
- порядок формирования фактической стоимости строительства и другие.

3.4. Провести анализ действующей сметно-нормативной базы с целью актуализации сметных нормативов с учетом современного технико-технологического развития строительного производства, включая:

- сборники нормативов цены строительства, нормативов цены конструктивных решений, в том числе в части расширении номенклатуры показателей;
- формат представления сметных нормативов (элементных сметных норм и единичных расценок);
- сборники цен на строительные ресурсы (трудовые, технические, материальные) по субъектам РФ;
- сборники цен на инженерное оборудование по субъектам РФ;
- формирование стоимости трудовых ресурсов на основе Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

3.5. Сформировать предложения по разработке и внедрению современной унифицированной системы мониторинга стоимости строительной продукции, в основе которой переход к мониторингу актуальной и необходимой рыночной информации:

- стоимости строительства (стройки);
- стоимости объектов капитального строительства;
- стоимости конструктивных решений и видов работ;
- стоимости ценообразующих ресурсов (материалов, реальной оплаты труда, услуг по аренде и эксплуатации строительной техники).

В качестве основы следует принять методическое обеспечение системы мониторинга, сложившееся в регионах.

3.6. Подготовить предложения по созданию единой информационной системы нормативной и ценовой информации, содержащей:

- реестры нормативов;
- результаты мониторинга стоимости строительства (стройки), стоимости объекта капитального строительства, стоимости конструктивных решений, стоимости видов работ, стоимости ценообразующих ресурсов (материалов, реальной оплаты труда, услуг по аренде и эксплуатации строительной техники);
- информационный портал новых технологий;
- сервис мониторинга проектов нормативных актов в сфере регулирования строительного стоимостного инжиниринга.

3.7. Рассмотреть предложения участников конференции от Республики Татарстан по внедрению механизма приобретения строительных ресурсов (материальных, трудовых, технических и оборудования) через биржевую площадку с целью формирования реальной стоимости строительства и обеспечения достоверных и оперативных источников для мониторинга строительных ресурсов на этапе планирования инвестиционно-строительного процесса.

4. Представить план мероприятий по внедрению государственной системы строительного стоимостного инжиниринга и дорожную карту «Развитие строительного стоимостного инжиниринга» в органы государственной власти РФ, субъектов РФ, подведомственные им учреждения, уполномоченные на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования при строительстве объектов капитального строительства, Министерство образования и науки РФ.

5. Одобрить проект профессионального стандарта специалиста стоимостного инжиниринга в строительстве, разработанный и представленный СРО НП «НОССИ». Представить стандарт в Министерство строительства Российской Федерации, Министерство труда Российской Федерации, Министерство образования и науки Российской Федерации, ФАУ ФЦС.

6. Осуществлять реализацию достигнутых договоренностей о сотрудничестве между НОСТРОЙ, НОПРИЗ и НОССИ в вопросах актуализации и совершенствования нормативно-методического обеспечения процесса определения стоимости строительства, формирования законодательных и организационных инициатив в целях эффективного развития строительной отрасли.

7. Направить настоящую резолюцию с приложением основных материалов уполномоченным органам государственной власти РФ, субъектов Российской Федерации и подведомственных учреждений, уполномоченных на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования при строительстве объектов капитального строительства, Министерству образования и науки Российской Федерации, Комитету Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, контрольно-ревизионным органам, региональным центрам по ценообразованию в строительстве.